



Rif.: 61244168

€ 139.000

Negozi in vendita

Seveso, Via Manzoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 83 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 216.48 kW h/m² anno

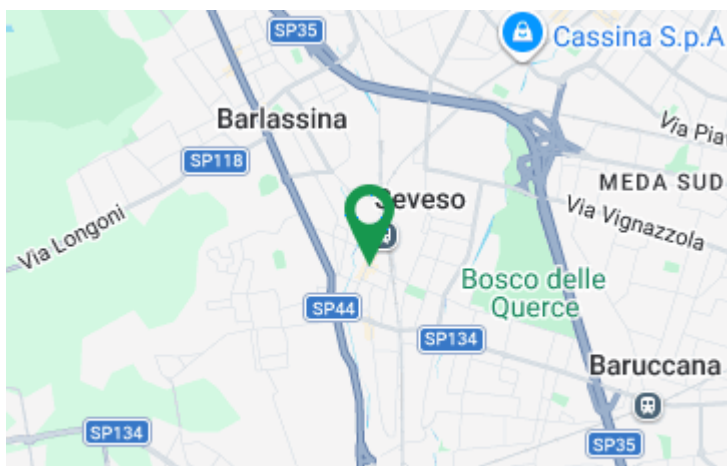
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Seveso, in Via Manzoni, proponiamo in vendita un elegante spazio commerciale di 83 mq, situato in una posizione di grande visibilità, nel pieno centro cittadino, circondato da negozi, servizi e con la stazione ferroviaria raggiungibile in pochi minuti a piedi. L'immobile, inserito in un contesto condominiale edificato nel 2005, si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da quattro ampie vetrine fronte strada, che garantiscono un'eccellente esposizione e un forte impatto visivo, ideale per qualsiasi attività aperta al pubblico. Al piano terra troviamo un luminoso locale open space con ingresso diretto dalla strada, un disimpegno e due servizi finestrati. Una comoda scala interna conduce al piano seminterrato, composto da un ampio locale multifunzionale, un pratico disimpegno utilizzabile come ripostiglio e il locale tecnico con caldaia. Completa la proprietà un box singolo di circa 17 mq, direttamente collegato al piano seminterrato, una soluzione particolarmente funzionale per carico/scarico merci, deposito o parcheggio privato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione su entrambi i livelli, garantendo comfort e indipendenza nell [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

