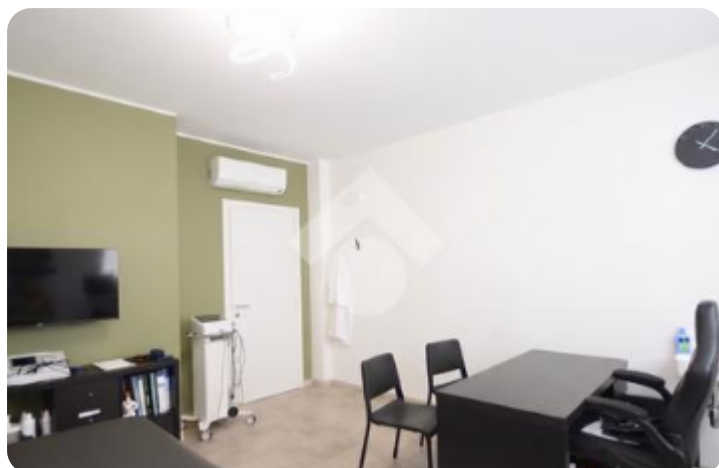




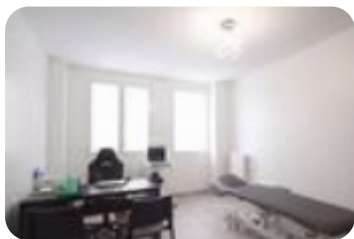
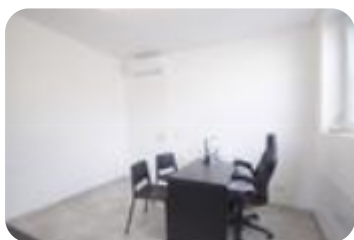
Rif.: 61237798

€ 149.000

Ufficio in vendita

Seregno, Via Fratelli Cairoli

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.000



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 216.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centralissima e strategica, all'interno di uno stabile signorile del 2004, proponiamo in vendita un luminoso studio di 90 mq situato al piano terra, completamente e finemente ristrutturato. L'immobile colpisce per la pulizia delle linee e la modernità degli ambienti, pronti per essere vissuti senza necessità di alcun intervento. L'ingresso apre su un'ampia zona accoglienza, uno spazio versatile e generoso che, grazie alla metratura generosa, offre la possibilità di ricavare con estrema facilità una terza stanza operativa o una sala riunioni riservata. Il layout attuale si completa con due stanze ampie e luminose, ideali per studi medici o professionali, e un servizio igienico a norma per disabili, curato nei minimi dettagli. Il valore aggiunto di questa proposta è la dotazione tecnica di prim'ordine, frutto di una ristrutturazione integrale: nuovi infissi ad alte prestazioni termiche, impianti certificati di ultima generazione, sistema di condizionamento e riscaldamento efficiente con pompa di calore. Completano la proprietà un pratico locale deposito separato, essenziale per l'archivio o lo stoccaggio di attrezzature, e il comfort del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

