



Rif.: 61198902

Informazioni in agenzia

**Casa indipendente in vendita**

Seregno, Via Don Orione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 601 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	7
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 200.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di una delle aree più ambite di Seregno, in posizione strategica tra il centro cittadino e il rinomato quartiere di Santa Valeria, proponiamo in vendita un intero stabile in mattoncino a vista. Questa proprietà si distingue per l'eleganza intramontabile del panorama e per la totale assenza di spese condominiali, rappresentando un'opportunità rara sia per famiglie numerose che desiderano creare più unità abitative indipendenti, sia per investitori e imprese alla ricerca di un progetto di frazionamento di alto livello. L'immobile colpisce per la generosità dei volumi disposti su più livelli. Al piano rialzato si sviluppano ben 164 mq che già ospitano un monolocale, offrendo una base perfetta per un grande appartamento di rappresentanza o due unità distinte. Salendo al primo piano, la superficie di 166 mq gode di un doppio ingresso indipendente, una caratteristica che facilita enormemente la divisione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

