



Rif.: 61196007

# € 379.000

## Villa a schiera in vendita

Seveso, Via Prealpi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 48.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 53.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Seveso, nella tranquilla e ricercata zona Baruccana, proponiamo in vendita una splendida villetta di testa di nuova costruzione, inserita in un esclusivo contesto residenziale composto da sole tre unità. La soluzione, in pronta consegna, è ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, quali scuole, supermercati, posta e stazione, facilmente raggiungibili a piedi. L'abitazione, di circa 135 mq interni, si sviluppa su due livelli e si distingue per l'ottima luminosità e la razionale distribuzione degli spazi. Al piano terra troviamo la zona living con cucina a vista, caratterizzata da accesso diretto al giardino privato di circa 170 mq disposto su tre lati, perfetto per momenti di relax e convivialità, oltre a un bagno finestrato di servizio. Una comoda scala in muratura conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

