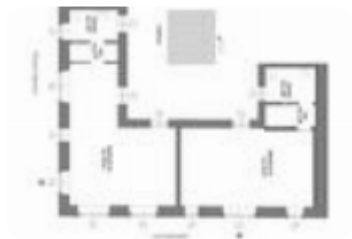




Rif.: 61182210

**€ 2.500 / mese**  
**Negozi in affitto**  
 Seregno, Piazza Caprera

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 268.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 196.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situati nel centro pulsante di Seregno, all'interno dell'esclusiva e ricercatissima Piazza Caprera, proponiamo in locazione due prestigiosi negozi inseriti in una palazzina signorile di recentissima costruzione. La struttura, ultimata nel 2025, rappresenta la sintesi perfetta tra modernità e prestigio, offrendo soluzioni commerciali pronte per essere abitate immediatamente senza i tipici tempi d'attesa dei cantieri in corso. Il primo spazio, il Negozio 01, si sviluppa su una superficie di circa 39 mq e vanta tre ampie vetrine affacciate sulla rinomata Via Garibaldi, oltre a un comodo ingresso interno dalla corte. L'unità è composta da un luminoso locale open space completato da un disimpegno e un servizio finestrato a norma per disabili. Per chi ricerca una visibilità ancora più d'impatto, il Negozio 02 offre circa 42 mq di superficie con cinque vetrine angolari distribuite tra Via Garibaldi e Piazza Caprera. Questa soluzione dispone di due ingressi interni dalla corte e mantiene la configurazione open space con disimpegno e bagno finestrato accessibile. Entrambe le soluzioni sono dotate di un'annessa cantina di pertinenza, un valore aggiunto fondamentale per lo stoccaggio e l'organ [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

