



Rif.: 61160670

**€ 350.000**

### Trilocale in vendita

Seregno, Via Milano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 23.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 56.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO N. 3 – RESIDENZA I PARCHI 3Accogliente trilocale di circa 81 mq calpestabili situato al piano terra, ideale per chi cerca comfort, modernità e spazi esterni da vivere tutto l'anno.L'abitazione si compone di una luminosa zona giorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e doppi servizi. Libero su due lati, gode di un'ottima esposizione Sud-Ovest, che regala luce naturale e ambienti caldi e accoglienti per tutto il giorno.La zona giorno e le camere si affacciano su un giardino privato di circa 71 mq, arricchito da una parte porticata di circa 43 mq, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax in piena privacy.L'appartamento fa parte della nuova Residenza "I Parchi 3", in zona Stadio, comoda con tutti i principali servizi, la SS36, il centro e la stazione raggiungibile a piedi.La palazzina, composta da sole 9 unità abitative, si distingue per un design moderno e raffinato e per



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

