



Rif.: 61156127

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

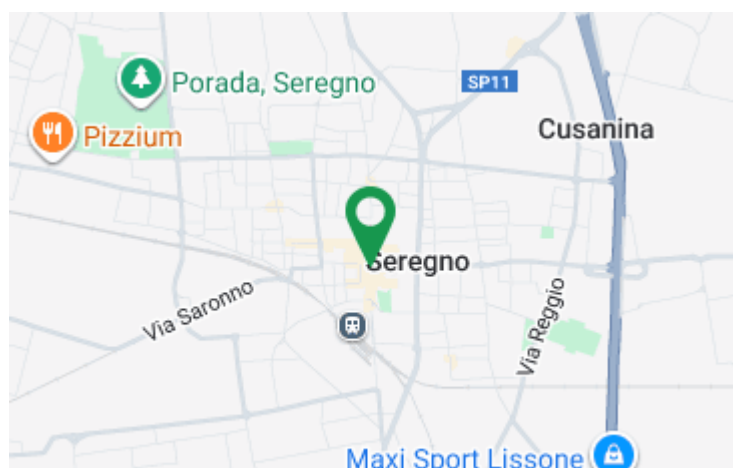
Seregno, Via Umberto I

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.600 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione centrale e strategica, a due passi da tutti i principali servizi, dalla stazione ferroviaria e dal centro storico di Seregno, proponiamo in vendita intero stabile terra-cielo da ristrutturare, conservato allo stato originale, ideale per operazioni immobiliari o per investimento. L'immobile si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di circa 1.200 mq. Il piano terra, attualmente ad uso commerciale, offre la possibilità di cambio di destinazione d'uso, garantendo ampia flessibilità progettuale. I piani superiori sono a destinazione residenziale, con potenziale realizzazione di più unità abitative. Completa la proprietà una struttura retrostante di circa 400 mq, attualmente adibita a capannone, con possibilità di riconversione in box e posti auto coperti, elemento di grande valore in una zona centrale. La metratura importante, lo stato originale dell'immobile e la posizione privilegiata rendono questa proposta particolarmente interessante per investitori e imprese. Soluzione unica nel cuore di Seregno, ideale per chi è alla ricerca di un investimento di prestigio con elevato potenziale di valorizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

