

Rif.: 61155511

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Seregno, Via Solferino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 117.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

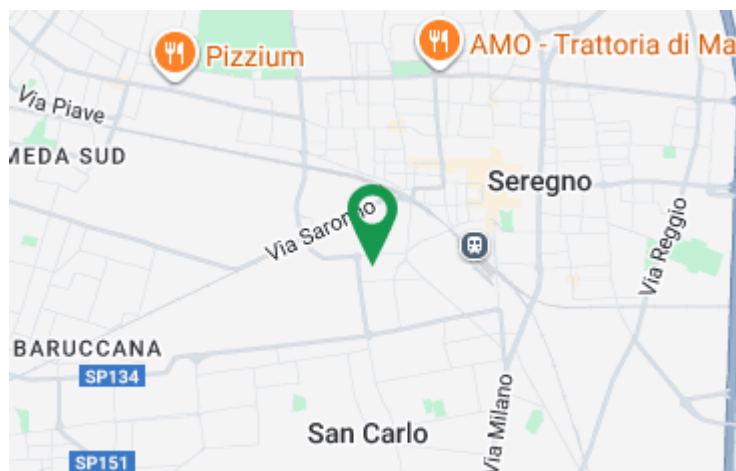
**EP globale rinnovabile:** 31.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore del quartiere Sant'Ambrogio di Seregno, in una posizione strategica e perfettamente servita, con il centro cittadino e la stazione ferroviaria comodamente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre locali posto al primo piano di una palazzina signorile edificata nel 1990, servita da ascensore e circondata da un curato giardino condominiale. L'abitazione, di circa 85 mq, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e l'atmosfera accogliente. L'ingresso introduce nella zona giorno composta da un ampio soggiorno e da una cucina separata e abitabile, entrambi con accesso diretto a un generoso balcone privato, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno finestrato con doccia doppia

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

