



Rif.: 61151401

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

**Seregno, Via santa valeria**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 291.30 kW h/m² anno

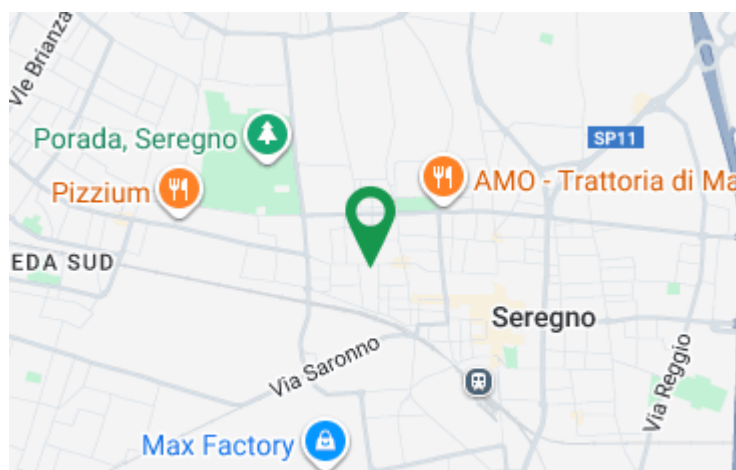
**EP globale rinnovabile:** 268.85 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona Santa Valeria, a due passi dal centro, proponiamo in vendita un ampio negozio di circa 95 mq, situato in una via ad alto flusso veicolare, accanto alla Chiesa di Santa Valeria. La zona è ben servita, con numerosi negozi e servizi nelle immediate vicinanze, e un comodo parcheggio pubblico proprio di fronte. L'immobile, con una grande vetrina su strada, si presenta in perfette condizioni dopo una completa ristrutturazione avvenuta nel 2021. Al suo interno, accoglie un primo ambiente ideale per l'accoglienza della clientela, seguito da un ampio spazio versatile, un disimpegno e un servizio igienico. Non sono previste spese condominiali, il che lo rende particolarmente conveniente per chi cerca un punto vendita senza oneri aggiuntivi. Disponibile da subito, questo negozio rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera una location centrale, facilmente raggiungibile e pronta per essere utilizzata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

