



Rif.: 61107370

€ 98.000

Bilocale in vendita

Seregno, Via Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 207.78 kW h/m² anno

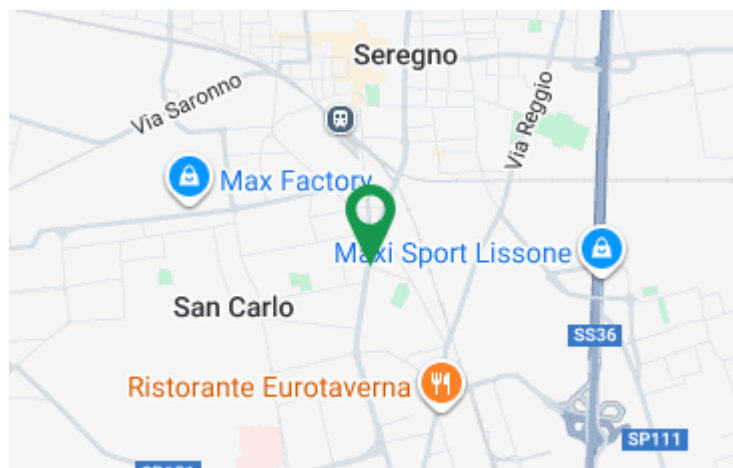
EP globale rinnovabile: 3.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona Stadio, all'interno di un curato complesso condominiale in mattoni a vista, recentemente interessato da interventi straordinari su tetto e canne fumarie, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 70 mq, situato al piano rialzato. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno e su una cucina abitabile separata, entrambi con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Un comodo ripostiglio garantisce spazio extra per l'organizzazione della casa, mentre la zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con vasca. Gli ambienti sono ben distribuiti e ariosi, offrendo comfort e vivibilità. Negli anni l'immobile ha beneficiato di diverse migliorie: l'impianto di riscaldamento è stato rifatto, la caldaia sostituita nel 2015 e gli infissi in alluminio installati nel 2010, assicurando un buon isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali contenute, rendendo questa soluzione pratica e conveniente anche sotto il profilo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

