



Rif.: 61062296

↓ € 365.000

€ 385.000 (-6%)

## Loft in vendita

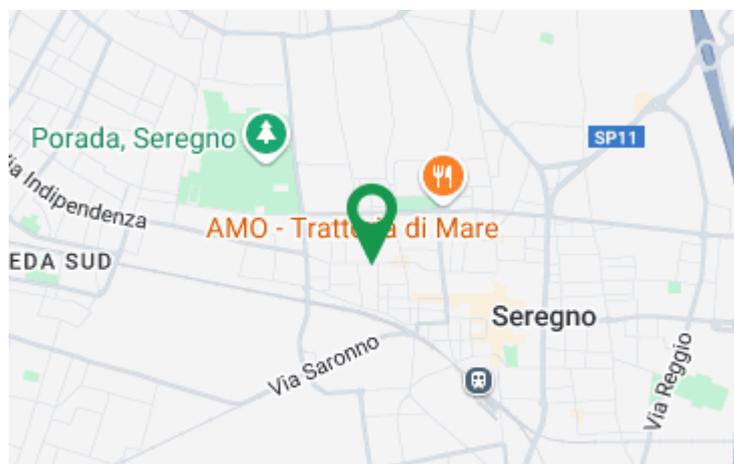
Seregno, Viale Santuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di Santa Valeria, a pochi passi dalla storica Chiesa e a ridosso del suggestivo Viale Santuario, proponiamo in vendita un'interessante operazione immobiliare dal grande potenziale, ideale per realizzare un affascinante loft o una residenza contemporanea con spazi ampi e una splendida area esterna. L'immobile, attualmente accatastato come ufficio (A/10), offre la possibilità di essere trasformato in abitazione residenziale, aprendo così la strada a un progetto di valorizzazione unico nel suo genere. Si trova in una palazzina moderna e ben tenuta, costruita nel 2016, ed è dotato di ingresso indipendente sia pedonale che carroia, elemento che garantisce riservatezza e massima autonomia. Uno dei punti di forza è senz'altro l'area esterna privata di circa 134 mq, completamente pavimentata, ideale per chi desidera uno spazio all'aperto da vivere in ogni stagione. All'interno, la superficie si estende per circa 315 mq, inondati di luce naturale grazie alle ampie finestre esposte a sud, alle grandi vetrate e ai velux che valorizzano l'ambiente, insieme al fascino delle travi a vista. Gli spazi, attualmente liberi, sono già dotati di due servizi e degli impianti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

