



Rif.: 61002531

**€ 195.000**

**Bilocale in vendita**

Seregno, Via Fogazzaro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 160.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona San Rocco, in palazzina rifinita con il mattoncino a vista, proponiamo appartamento di due locali oltre taverna sfruttato come tre locali. La metratura del piano terreno è di circa 60 mq ed è composto da: soggiorno con cucina, camera matrimoniale e primo servizio; tramite comoda scala in muratura si accede alla taverna finestrata di circa 40 mq con secondo servizio, piccolo soggiornino, locale studio utilizzato come cameretta. Il riscaldamento è autonomo. La soluzione è impreziosita da un giardino di 100 mq, dalla cantina e dal box.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

