



Rif.: 60997461

**€ 470.000**

## Quadrilocale in vendita

Seregno, Via Keplero

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 23.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

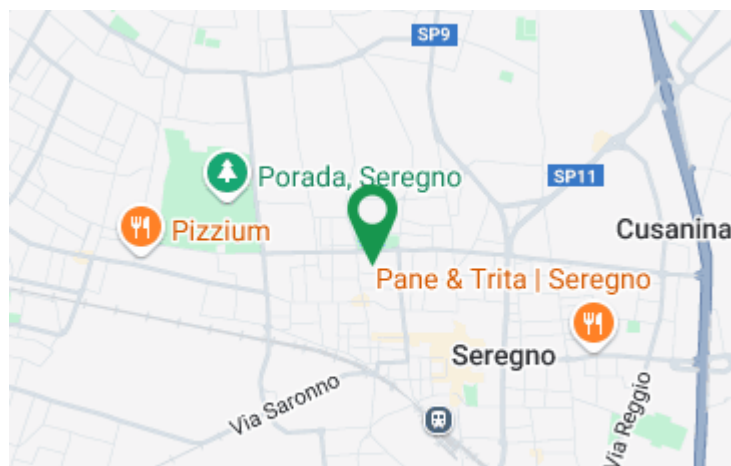
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una posizione ideale, a pochi passi dal centro e dalla stazione, proponiamo un magnifico appartamento di quattro locali di NUOVA COSTRUZIONE, con una classe energetica 'A' che garantisce massimo comfort e efficienza. La palazzina, composta da sole tre esclusive unità abitative, sarà servita da ascensore e realizzata con materiali e tecnologie all'avanguardia, assicurando un eccellente controllo dei consumi e contenimento dei costi. Esternamente, l'edificio presenterà una finitura elegante con intonaco bianco e balconi dai profili grigi. L'appartamento, situato al piano secondo ed ultimo, offre una superficie commerciale di circa 160 mq e una superficie calpestabile di circa 125 mq. Il progetto, personalizzabile in base alle esigenze internamente, prevede una zona giorno spaziosa di circa 40 mq, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

