



Rif.: 60978550

**€ 315.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Seregno, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 235.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Immersa nella tranquilla e verdeggiante zona di Santa Valeria, a pochi passi dal suggestivo Parco della Porada, questa casa indipendente rappresenta un'opportunità unica per chi desidera creare una residenza personalizzata, su misura delle proprie esigenze. Libera sui tre lati e circondata da un ampio giardino di circa 400 mq, offre una totale privacy e un'ottima esposizione al sole. La proprietà si trova allo stato originale, permettendo di ristrutturarla e ridistribuire gli spazi secondo i propri gusti e necessità. Attualmente suddivisa in due appartamenti separati, uno di 83 mq e l'altro di 63 mq, questa casa offre infinite possibilità di trasformazione, ideali per una grande famiglia, una soluzione bifamiliare o anche un ampio spazio unico. Completano la proprietà un deposito, ad uso autorimessa, di circa 28 mq, una cantina e un solaio/soffitta di pari metratura dell'abitazione, per soddisfare ogni esigenza di stoccaggio e organizzazione. Inoltre, l'assenza di spese condominiali rende questa opportunità ancora più interessante.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

