



Rif.: 60940707

€ 390.000

## Quadrilocale in vendita

Seregno, Via Toscanini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

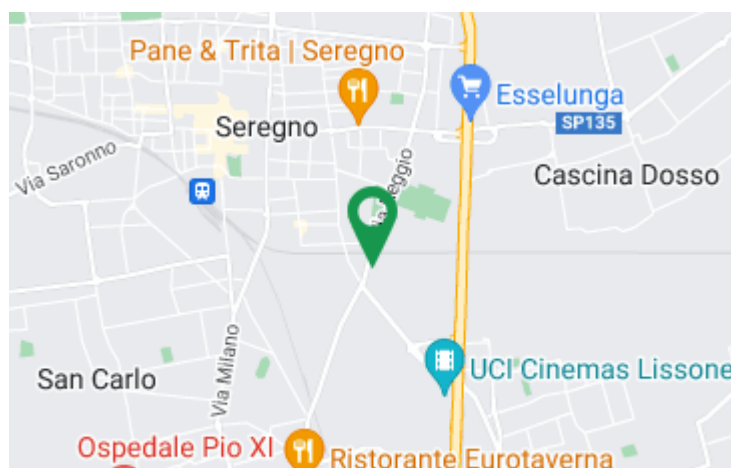
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Giuseppe, comoda all'imbocco della SS 36 e vicina ai quartieri Lazzaretto di Seregno e Lissone, proponiamo un magnifico appartamento di nuova costruzione, situato al secondo ed ultimo piano. La signorile palazzina si svilupperà su due livelli abitativi, oltre a un piano interrato e un piano mansardato. L'appartamento, attualmente ad uso ripostiglio, sarà reso abitabile da luglio 2027 grazie alla legge regionale vigente. In classe energetica 'A', l'immobile offrirà un eccellente isolamento termico, riscaldamento autonomo a pavimento, infissi con doppio vetro, predisposizione per aria condizionata e sistema d'allarme. Con una superficie di circa 130 mq su un unico livello, l'appartamento comprende: un ampio soggiorno con cucina a vista (con possibilità di renderla separata e abitabile), doppi servizi finestrati, due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

