



Rif.: 60862912

€ 380.000

Attività in vendita

Seregno, Via Macallè

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 1.750 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Su strada di forte passaggio che collega il centro di Seregno e la SS 36 proponiamo in vendita esclusiva soluzione commerciale di circa 1.750 mq disposta su due livelli. Grazie alla sua ampia metratura la soluzione si predispone per molteplici attività commerciali. Il piano terreno, di circa 1.200 mq, è così suddiviso: area adibita ad uso commerciale di 520 mq circa, area ad uso ufficio di circa 40 mq con servizio, area ad uso deposito di 90 mq circa, area ad uso laboratorio di circa 35 mq, area ad uso esposizione di circa 370 mq oltre locale tecnico. L'ingresso è molto luminoso grazie alla sue tre ampie vetrine su fronte strada ed è ottimo per esporre prodotti facilmente visibili grazie al forte flusso automobilistico. Il piano terra è arricchito, infine, di un tunnel unico nel suo genere che collega l'ingresso all'area di esposizione/commerciale. Tramite un'ampia scalinata centrale si accede al piano soppalcato di circa 547 mq adibito anch'esso ad uso commerciale. Grazie agli ampi spazi interni è possibile scegliere la disposizione degli ambienti seguendo le proprie esigenze. Libero da subito, rimane totalmente indipendente.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

