



Rif.: 60849161

# € 365.000

## Quadrilocale in vendita

Seregno, Via Filzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 25,0 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona ottimale per raggiungere il centro e la stazione comodamente a piedi proponiamo ampio appartamento di quattro locali di NUOVA COSTRUZIONE in classe energetica A. La palazzina sarà di sole tre unità abitative servita dall'ascensore e verrà realizzata con l'utilizzo di prodotti e tecnologie di ultima generazione con un ottimo controllo dei consumi e dei relativi costi. Esternamente si presenterà rifinita in pietra e/o mattoncino faccia a vista con i balconi ad intonaco. L'appartamento posto al piano primo sarà di circa 140 mq commerciali, circa 123 mq calpestabili. Da progetto (modificabile in base alle proprie esigenze) sarà composto da un'ampia zona giorno di circa 39 mq con terrazzino privato di circa 13 mq, due generose camerette di circa 15 mq, una matrimoniale di circa 20 mq con il balcone privato oltre i due servizi finestrati. L'immobile sarà dotato del riscaldamento a pavimento alimentato da impianto geotermico integrato con pompe di calore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

