



Rif.: 60832269

**€ 459.000**

**Trilocale in vendita**

**Seregno, via San Benedetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 0.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO 1: L'appartamento al piano terreno, di circa 116 mq su un unico livello, è così composto: soggiorno con la cucina lasciato a vista (possibilità di renderla separata abitabile), servizio finestrato con doccia e due camere. Ogni ambiente ha l'uscita sul giardino privato di circa 182 mq che abbraccia i tre lati della soluzione oltre a una parte porticata di circa 10 mq. Tramite comoda scala interna in muratura si accede alla taverna privata con bocca di lupo di circa 35 mq con locale lavanderia. PER VISIONARE TUTTE LE SOLUZIONI DISPONIBILI: in contesto di NUOVA COSTRUZIONE, a pochi passi dalla rinomata zona San Rocco, e comoda con tutti i principali servizi e la SS. 36, proponiamo appartamenti di varie tipologie. La palazzina sarà caratterizzata da un design progettuale moderno e raffinato; le singole unità immobiliari saranno completamente indipendenti ed autonome dal punto di vista impiantistico e dotate di impianti tecnologici di ultima generazione. Bilocali e trilocali: tutte quelle che cerchi in Residenza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

