



Rif.: 60826522

**€ 560.000**

**Attico in vendita**

**Seregno, Via Francesco Rismondo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 56.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel rinomato quartiere di Santa Valeria, a pochi metri dalla sua Chiesa e comoda per raggiungere il centro e la stazione di Seregno con una piacevole passeggiata, proponiamo favoloso ATTICO di nuova costruzione. La palazzina, edificata nel 2022, è di sole 7 unità familiari ed è servita dall'ascensore elettrico. L'immobile, in classe energetica A3, è libero su tre lati e gode di un'ottima esposizione Sud - Est e Nord. La sua metratura, disposto su due livelli abitativi, è complessivamente di circa 152 mq oltre un bellissimo TERRAZZO di 40 mq. Il piano secondo, di circa 100 mq, è caratterizzato dal soggiorno con particolare tetto a volta in legno con travi sbiancate; sia il terrazzo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

