



Rif.: 60803973

**€ 160.000**

**Bilocale in vendita**

Seregno, via Toscanini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 13,65 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona San Giuseppe, comoda con l'imbocco della SS 36, il quartiere lazzaretto di Seregno e Lissone, proponiamo appartamento di NUOVA COSTRUZIONE posto al piano seminterrato. La signorile palazzina si svilupperà su due livelli abitativi, piano terreno e piano primo, oltre piano interrato e piano mansardato/sottotetto. In classe energetica 'A' godrà di un ottimo isolamento termico, del riscaldamento a pavimento, degli infissi doppio vetro e della predisposizione dell'aria condizionata e del sistema d'allarme. L'immobile, agibile ed abitabile, di circa 65 mq su un unico livello abitativo, sarà così composto: soggiorno con la cucina lasciata a vista, servizio finestrato e camera matrimoniale. La soluzione ha un' ampia bocca di lupo usufruibile come balcone. Ideale anche come ufficio. Scelta delle finiture interne tramite un capitolato di pregio. Privo di spese condominiali. Possibilità di acquisto posto auto scoperto a 10.000 euro, box auto coperto a 20.000 euro e cantine a 5.000 euro. Consegnata Luglio 2024.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

