



Rif.: 61140820

€ 140.000

Trilocale in vendita

Barlassina, Via Colombo

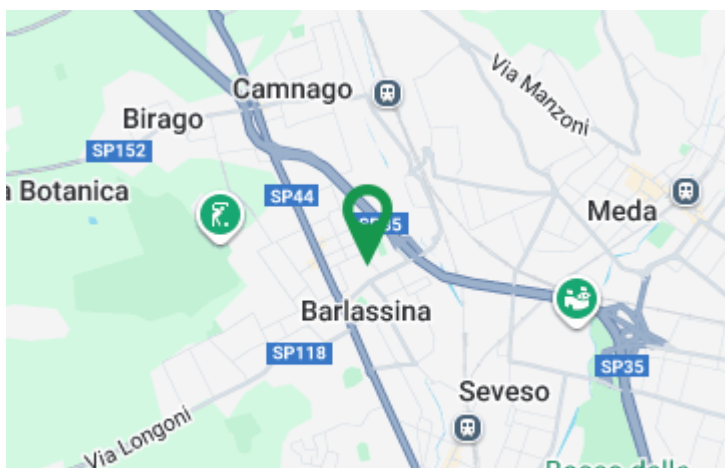
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.300
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

BARLASSINA Trilocale al piano terra situato in un tranquillo contesto condominiale. L'appartamento si compone di un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto spaziose, due bagni (uno con vasca e l'altro con doccia) e un pratico ripostiglio, ideale per lo stoccaggio. La casa è ben distribuita, offrendo spazi confortevoli e funzionali. Nel 2025 è stato realizzato un intervento di ristrutturazione esterna grazie al superbonus 110%, che ha interessato la facciata, il tetto, gli infissi e la caldaia, migliorando l'efficienza energetica dell'edificio e l'aspetto complessivo. Tuttavia, l'interno dell'appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi in base ai propri gusti. La soluzione è completa di una cantina di 8 mq, comoda per il deposito di oggetti. L'appartamento si trova all'interno di un condominio con spese annuali di 2300€, che coprono la manutenzione delle aree comuni e altri servizi condivisi. ATTUALMENTE, L'IMMOBILE È OCCUPATO E SARÀ LIBERO A PARTIRE DA AGOSTO, dando così la possibilità ai futuri acquirenti di programmare la ristrutturazione e l'ingresso nella nuova abitazione. Un'opportunità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

