



Rif.: 61146899

**€ 330.000**

**Negozio in vendita**

Cinisello Balsamo, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 232.27 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 232.27 kW h/m² anno

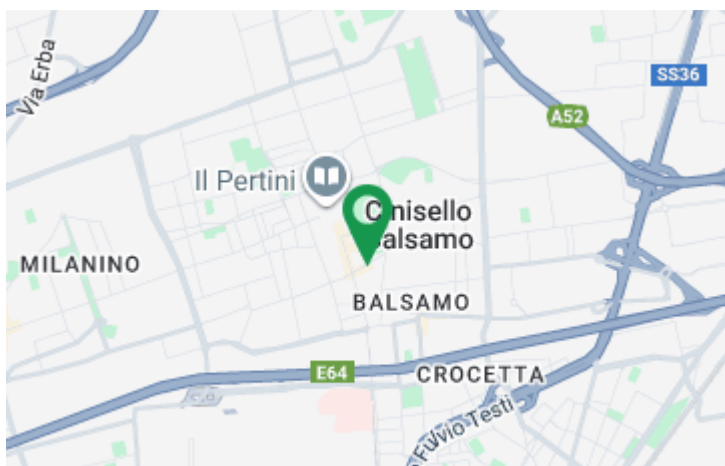
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CINISELLO BALSAMO – NEGOZIO MQ 170 + SOTTONEGOZIO MQ 40

– In una delle vie più centrali del comune di Cinisello, proponiamo in vendita i locali di una storica filiale bancaria, disposta su due livelli e caratterizzata da cinque vetrine sotto portico. La centralità del sito e la presenza importante di molte attività commerciali e di servizio per i cittadini nelle immediate vicinanze determinano nella via, un costante intenso traffico veicolare e un notevole passaggio pedonale a generare un'interessante economia di scala. Molto buona la presenza di mezzi pubblici e in particolare del tram 31 che in pochi minuti conduce alla fermata Bignami capolinea della linea 5 della metropolitana. **VENDESI.** Con un'operatività iniziata nei primissimi anni '90, l'ufficio Industriale di Paderno Dugnano si attesta a buon diritto tra le primissime realtà che si sono occupate di sviluppare un patrimonio di competenze specifiche nell'ambito dell'intermediazione immobiliare nel settore industriale. Tutti questi anni di lavoro hanno prodotto una straordinaria conoscenza del tessuto industriale presente nei comuni - che ricordiamo essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

