



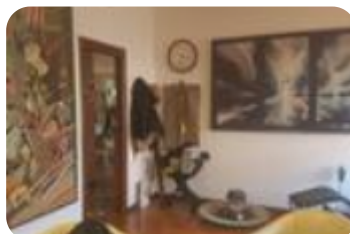
Rif.: 60705186

**€ 1.050.000**

**Capannone in vendita**

**Novate Milanese, Via Fabio Filzi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 98.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 98.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NOVATE MILANESE – LABORATORIO/UFFICIO PIANO TERRA MQ 420 + LABORATORIO/ABITAZIONE PIANO PRIMO MQ 420 + MAGAZZINO PIANO S1 MQ 420 + CORTILE MQ 900 - In contesto industriale a 500 metri dal centro commerciale Metropoli disponiamo di una palazzina terziaria/commerciale indipendente completamente ristrutturata in ottime condizioni generali così composta: al piano rialzato uffici ed esposizione; al piano primo laboratorio ed abitazione; al piano seminterrato magazzino servito da scala interna e rampa esterna. Cortili ad uso esclusivi di complessivi mq 900. VENDESI. Con un'operatività iniziata nei primissimi anni '90, l'ufficio Industriale di Paderno Dugnano si attesta a buon diritto tra le primissime realtà che si sono occupate di sviluppare un patrimonio di competenze specifiche nell'ambito dell'intermediazione immobiliare nel settore industriale. Tutti questi anni di lavoro hanno prodotto una straordinaria conoscenza del tessuto industriale presente nei comuni che ricordiamo essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

