



Rif.: 60897148

**€ 105.000****Quadrilocale in vendita****Paderno Dugnano - Incirano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 320 kW h/m<sup>2</sup> anno

3° ED ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE) - CALDAIA CONDOMINIALE, CANNE FUMARIE E FOGNATURA RIFATTE RECENTEMENTE - 2 BAGNI FINISTRATI - CUCINA ABITABILE CON ATTIGUO UN AMPIO SOGGIORNO - 2 VERANDE - POSTO AUTO CONDOMINIALE ASSEGNATO - LIBERO A BREVE. L'immobile, ottimamente ripartito per quanto concerne gli spazi interni che sono molto generosi, risulta in uno stato originale molto ben mantenuto nel tempo. E' ubicato ad un 3° ed ultimo piano (senza ascensore) di un complesso ex aler di diverse palazzine di 3 piani, con caldaia condominiale a condensazione sostituita nel 2023 oltre a fognatura e canne fumarie rifatte nel 2021. Il condominio è caratterizzato anche da un ampio e curato parco condominiale interno, ideale per famiglie con bambini. La zona giorno è composta da uno spazioso soggiorno utilizzabile sia come zona relax che come zona pranzo e dall'attigua cucina abitabile che è possibile aprire in modo da creare un ampio

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

