



Rif.: 60885161

**€ 117.000****Bilocale in vendita****Paderno Dugnano, Via valassina - Incirano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 212,12 kW h/m<sup>2</sup> anno

IN PALAZZINA DI 7 FAMIGLIE CON TETTO RIFATTO- VESPAIO E COIBENTAZIONE MURI CHE ISOLANO DAL TERRENO - WC E IMPIANTI CUCINA RISTRUTTURATI NEL 2017 - CANTINA DI 7 MQ AL PIANO TERRA. ARREDO INCLUSO NEL PREZZO. In un contesto di sole 7 famiglie, con tetto rifatto e riscaldamento autonomo con basse spese, proponiamo un bilocale ristrutturato posto ad un piano terra, con piccola area esterna comune sfruttabile ad uso esclusivo per posizionare un tavolino da esterni. L'appartamento è stato coibentato nei muri perimetrali ed è stato isolato dal terreno anche mediante un vespaio; il bagno è stato rifatto completamente nel 2017 anche per quanto concerne le impiantistiche che sono state sostituite, nello stesso anno, anche in cucina; sono presenti sia l'aria condizionata con pompa di calore che la fibra ottica; i serramenti sono in legno con doppio vetro e sono abbinati, sia nella camera che nel bagno, anche alle inferriate. Si compone da un soggiorno rifinito con camino che sfocia in una zona dedicata alla cottura, dalla camera matrimoniale di dimensioni notevoli e dal bagno accessoriato di doccia. Completa il tutto una cantina di 7 mq piastrellata posta al piano terra. Ubicato al centro d [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

