



Rif.: 60879251

€ 93.000

Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Italia - Incirano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 190,61 kW h/m² anno

A 550 M DALLA STAZIONE, IN CONTESTO DI CORTE SENZA SPESE – 1° ED ULTIMO PIANO CON BALCONE PRIVATO – POSTO AUTO DI CORTE – IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO. Comodo per raggiungere a piedi la stazione di Palazzolo Milanese e tutti i servizi, proponiamo 2 locali posto al 1° ed ultimo piano, di un piccolo cortile senza spese. La maggior parte delle tegole che formano il tetto sovrastante l'abitazione sono state sostituite a nuovo nel 2023 così come la caldaia a condensazione e l'aria condizionata con pompa di calore, entrambe installate nello stesso anno (2023). La ristrutturazione del resto dell'abitazione è stata effettuata circa nel 2006 dai precedenti proprietari: i serramenti perimetrali sono in alluminio doppio vetro e le pavimentazioni in cotto (tranne che nel bagno). L'immobile, che è l'ultimo del piccolo ballatoio comune e pertanto senza passaggio di vicini davanti, si compone da un ingresso rifinito con un ribassamento con faretto che presenta anche una comoda "botola" a funzione ripostiglio, da un soggiorno con la cucina semi a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

