



Rif.: 61291727

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Cottolengo - Cassina Amata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 296.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

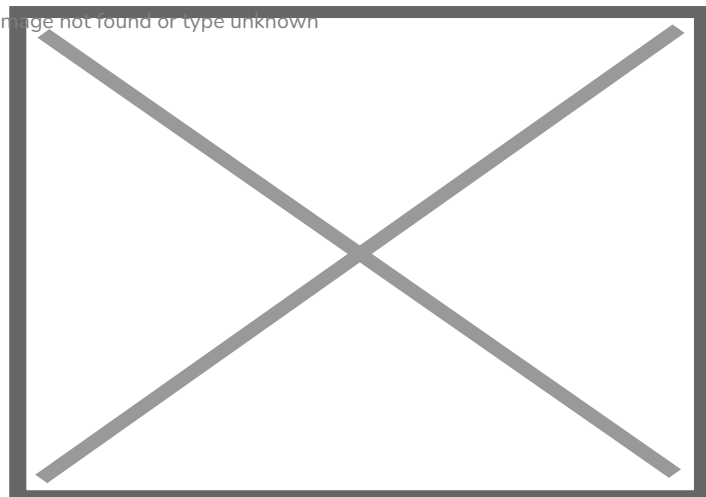
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona frazione di Paderno Dugnano denominata Cassina Amata, proponiamo un grazioso e funzionale trilocale inserito in una palazzina dalle ridotte dimensioni, a ridosso del centro della frazione e caratterizzato dalla tranquillità della zona che lo circonda, costituita interamente da contesti abitativi ed aree a verde pubblico, di cui una proprio di fronte. Posta al terzo ed ultimo piano senza ascensore, con doppia esposizione (sud ed est), questa soluzione si presenta con ingresso direttamente sul disimpegno principale che permette l'accesso a tutti i locali che compongono l'abitazione: soggiorno con porta finestra su un primo balcone e con cucinotto aperto a vista, bagno finestrato con cabina doccia, ampia cameretta e camera matrimoniale con un secondo balcone. L'appartamento colpisce da subito, appena entrati, per la luminosità, per l'ordine e soprattutto perché completamente e gradevolmente ristrutturato. È stato rifatto tutto a partire dalla porta

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

