



Rif.: 61289937

€ 227.000

Trilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Fosse Ardeatine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro di Paderno Dugnano, nelle immediate vicinanze della Stazione delle comodissimo con accesso a Superstrada Mi-Meda e Tangenziale Nord, proponiamo un ottimo tre locali inserito in una palazzina signorile, edificata a metà degli anni '70 e facente parte di un piacevole contesto con giardino condominiale ben curato. Posta al primo piano con doppia esposizione (est ed ovest), la soluzione si presenta con ingresso sulla zona giorno dove ritroviamo un soggiorno di ampio respiro con grande porta-finestra su un vero e proprio terrazzino coperto particolarmente sfruttabile. Dall'ingresso si accede direttamente anche alla cucina, pienamente abitabile con finestra e porta finestra su un secondo e pratico balcone esposto verso ovest. Il disimpegno frontale all'ingresso divide nettamente la zona giorno dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

