



Rif.: 61289488

€ 129.000

Trilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Ariberto da Dugnano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 3.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 287.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

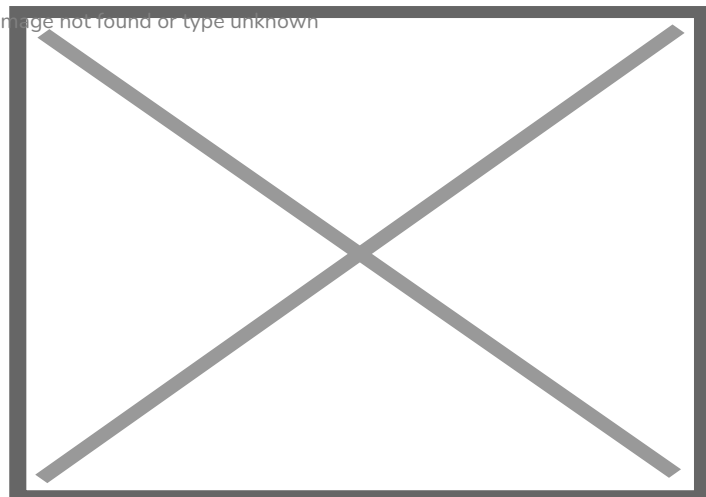
EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona semicentrale di Paderno Dugnano, nelle immediate vicinanze della SS Statale dei Giovi, proponiamo un funzionale tre locali. Posta al quarto ed ultimo piano senza ascensore, con doppia esposizione (est ed ovest), la soluzione si presenta con ingresso sul disimpegno che permette l'accesso a tutti i locali quali soggiorno con cucinotto e balcone, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale e spaziosa cameretta con un secondo balcone. L'appartamento, libero subito, presenta l'impianto di climatizzazione dell'aria sia in soggiorno che nelle due camere ed infissi in alluminio con doppi vetri e riscaldamento centralizzato con contabilizzazione autonoma dei consumi. Poniamo l'attenzione sulla zona di ubicazione dell'appartamento in quanto a 10 minuti a piedi dalla stazione di Paderno Dugnano e subito adiacente alla Comasina e quindi facilitato nel raggiungimento della linea MM3. La zona, caratterizzata per la sua tranquillità, presenta i servizi di prima necessità nelle

1
1
1

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

