



Rif.: 61192471

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Paderno Dugnano, Via Osoppo - Cassina Amata**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

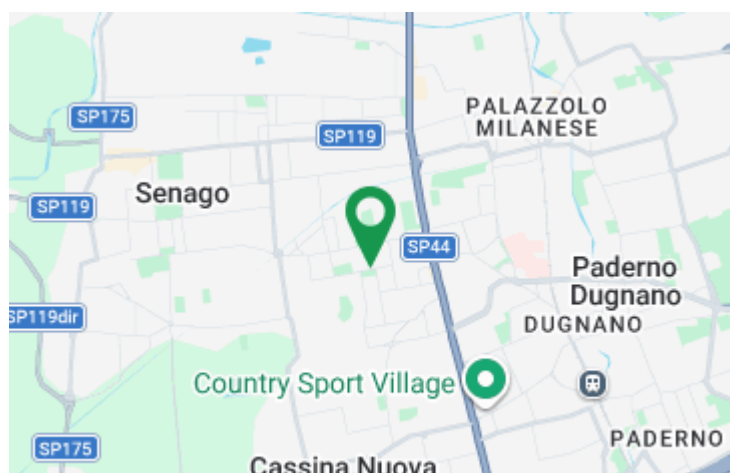
**EP globale non rinnovabile:** 244.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel centro della frazione di Paderno Dugnano denominata Cassina Amata, proponiamo un grazioso e curato bilocale mansardato, edificato nel 2005 quale recupero di sottotetto di una piccola palazzina preesistente e dotato di classe energetica "E". Posta al piano secondo con tripla esposizione (nord - est - ovest), la soluzione si presenta con ingresso sul disimpegno che permette l'accesso a tutti i locali: soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al terrazzino di ottime dimensioni completamente coperto dalla sporgenza del tetto, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con cabina doccia. Nell'appartamento è presente l'impianto di climatizzazione dell'aria, serramenti in alluminio con doppi vetri, cassoni coibentati, caloriferi in alluminio, riscaldamento autonomo e spese di gestione bassissime, limitate al solo consumo dell'acqua. La pavimentazione è in ceramica in tutti i locali ed il soffitto è in travi in legno a vista. Poniamo l'attenzione sulla zona di ubicazione dell'appartamento in quanto nel

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

