



Rif.: 61172528

€ 165.000

Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Reali - Cassina Amata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.950
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

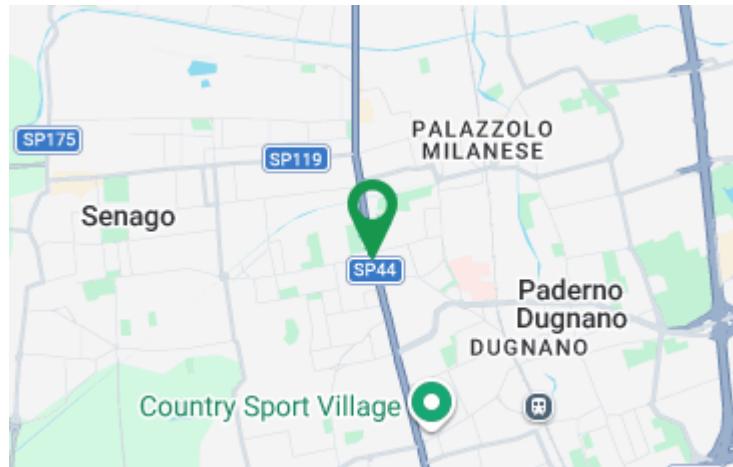
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel centro della frazione di Paderno Dugnano denominata Cassina Amata, proponiamo un grazioso e curato bilocale con giardino, inserito in un contesto signorile, edificato nel 2011 e dotato di classe energetica "A". Posta al piano terreno con doppia esposizione (nord – ovest), la soluzione si presenta con ingresso sul soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al loggiato coperto ed al giardino di proprietà che accompagna l'unità immobiliare per tutta la zona giorno; il disimpegno che porta alla zona notte è stato sfruttato posizionando la lavatrice in quanto dotato di carico e scarico dell'acqua. Il bagno è finestrato con cabina doccia e la camera matrimoniale è dotata di porta finestra con accesso su una seconda porzione di giardino privato. Nell'appartamento è presente l'impianto di climatizzazione dell'aria e la classe energetica "A" è stata raggiunta grazie a serramenti in PVC con tripli vetri, cassoni incorporati nella muratura perimetrale che ha uno spessore minimo di 50 cm ed è completamente coibentata. All'interno dei locali è presente anche l'impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) che però

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

