



Rif.: 61172528

€ 165.000

Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Reali - Cassina Amata

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 67 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 1.950 |
| Bagni: | 1 |
| Box: | 1 |

Classe energetica: **A1**

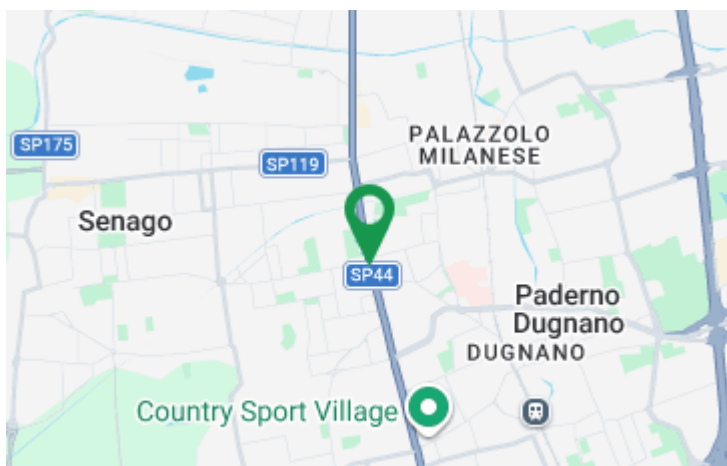
EP globale non rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro della frazione di Paderno Dugnano denominata Cassina Amata, proponiamo un grazioso e curato bilocale con giardino, inserito in un contesto signorile, edificato nel 2011 e dotato di classe energetica "A". Posta al piano terreno con doppia esposizione (nord - ovest), la soluzione si presenta con ingresso sul soggiorno con cucina a vista ed accesso diretto al loggiato coperto ed al giardino di proprietà che accompagna l'unità immobiliare per tutta la zona giorno; il disimpegno che porta alla zona notte è stato sfruttato posizionando la lavatrice in quanto dotato di carico e scarico dell'acqua. Il bagno è finestrato con cabina doccia e la camera matrimoniale è dotata di porta finestra con accesso su una seconda porzione di giardino privato. Nell'appartamento è presente l'impianto di climatizzazione dell'aria e la classe energetica "A" è stata raggiunta grazie a serramenti in PVC con tripli vetri, cassoni incorporati nella muratura perimetrale che ha uno spessore minimo di 50 cm ed è completamente coibentata. All'interno dei locali è presente anche l'impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) che però

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

