



Rif.: 61168969

€ 325.000

Quadrilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Lodi - Calderara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **C**

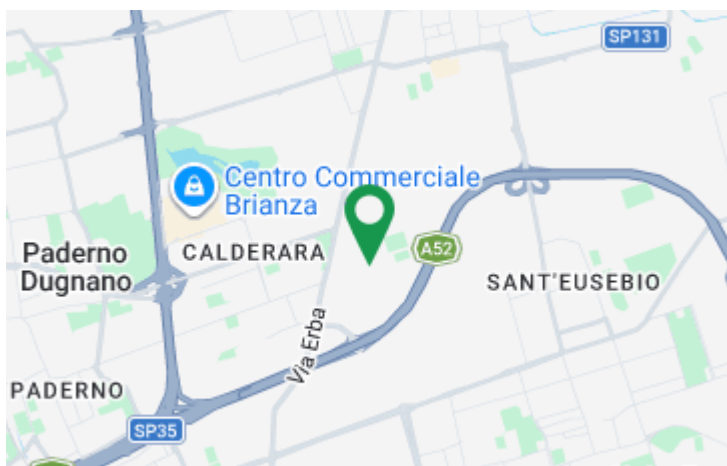
EP globale non rinnovabile: 81.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nella frazione di Paderno Dugnano denominata Calderara, nelle immediate vicinanze del centro commerciale Carrefour, proponiamo un grazioso e curato quattro locali inserito in un contesto signorile con ampio ed attrezzato giardino condominiale, molto ben curato. Posta al piano terreno con doppia esposizione (nord - sud), la soluzione da subito colpisce per il fatto di avere a disposizione due porzioni di giardino in uso esclusivo, una delle quali di ottime dimensioni e completamente attrezzata; l'ingresso avviene direttamente sul soggiorno dotato di finestra e porta finestra che permette l'accesso sia ad una piccola balconata coperta che al giardino lato nord. La cucina, pienamente abitabile, è subito adiacente, con due porte finestre comunicanti con altrettanti balconcini completamente coperti ed incassato, in uno dei quali trova posto una caldaia a condensazione ad alto rendimento, messa in opera circa due anni fa. La zona notte presenta un comodo disimpegno, una camera matrimoniale con finestra

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

