



Rif.: 61157536

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

**Paderno Dugnano, Via Fabio Filzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

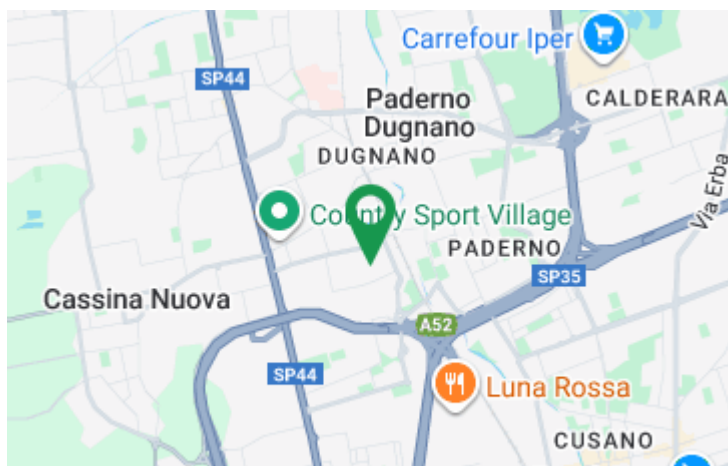
**EP globale non rinnovabile:** 232.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel pieno centro di Paderno Dugnano, nelle immediate vicinanze della fermata delle FNM, proponiamo un funzionale e curato due locali inserito in piccola e signorile palazzina di sole 6 unità abitative, di recente edificazione (2004). Posto al piano rialzato con doppia esposizione (est ed ovest), la soluzione si presenta con ingresso diretto sulla zona giorno con cucina a vista ed accesso diretto sia ad un comodo balcone verso il lato ovest che ad uno spazioso terrazzino completamente coperto di circa 12 mq immediatamente comunicante su una porzione di giardino in uso esclusivo di 25 mq. Dalla zona giorno, tramite il disimpegno, si accede alla zona notte composta da uno spazioso bagno finestrato con ampia cabina doccia, camera da letto matrimoniale ed un ulteriore piccolo locale adibibile a cabina armadio / studio con accesso al terrazzo coperto. L'appartamento si presenta in ottime condizioni sia interne che esterne. I serramenti sono in legno con doppio vetro, porta blindata, inferriate su tutte le finestre, pavimentazione in ceramica ovunque, riscaldamento autonomo con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

