



Rif.: 61143084

**€ 499.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Paderno Dugnano, Via Giovanni Verga**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 278.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

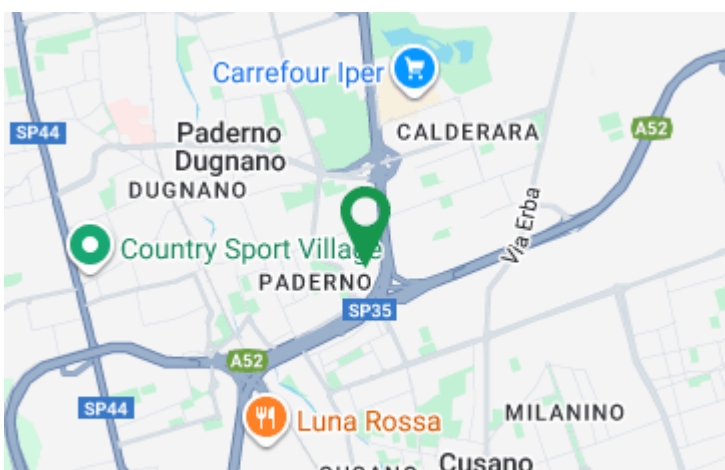
**EP globale rinnovabile:** 53.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona semicentrale di Paderno Dugnano, all'interno di una via chiusa e quindi caratterizzata dall'estrema tranquillità e riservatezza e circondata da soluzioni indipendenti e pregevoli contesti residenziali, proponiamo una VILLA A SCHIERA DI TESTA disposta su più livelli abitativi e dotata di ampio giardino e da una grandissima autorimessa. al piano terreno avviene l'ingresso tramite porta blindata ed un disimpegno che conduce al retro del box singolo, un bagno di servizio finestrato ed uno spazioso locale adibito a cucina/soggiorno con accesso diretto al retro della villa caratterizzato dal giardino e da una ampia zona piastrellata e coperta da una gradevole tettoia, ben sfruttabile nella bella stagione. il primo piano è completamente dedicato alla zona giorno ed è diviso fra soggiorno con ampia balconata coperta, cucina abitabile con un secondo balcone e bagno finestrato con cabina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

