



Rif.: 61139605

↓ € 149.000

€ 167.000 (-11%)

## Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Fante D'Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 263.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel pieno centro storico di Paderno Dugnano, nelle immediate vicinanze delle FNM, proponiamo un grazioso due locali con soppalco e seminterrato inserito in un gradevole contesto, edificato negli anni '90. Posta al piano terreno con esposizione nord-sud, la soluzione si presenta con ingresso sulla zona giorno sormontata da un soppalco di 23 mq con altezza di metri 1,65, utilizzabile come zona hobby, cucina semi-abitabile, disimpegno, un'ampia camera matrimoniale caratterizzata dalla soffittatura molto alta ed un bagno finestrato con vasca. Dalla zona giorno, tramite un vano scala, si accede al piano interrato dove troviamo un ulteriore locale che si può adibire a studio/hobby di ulteriori 17 mq. L'appartamento si presenta con pavimentazione in granito nella zona giorno, ceramica nella zona notte, nel bagno ed al piano seminterrato ed in legno sul soppalco. L'immobile



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

