



Rif.: 61117527

**€ 259.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Paderno Dugnano, Via Bengasi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

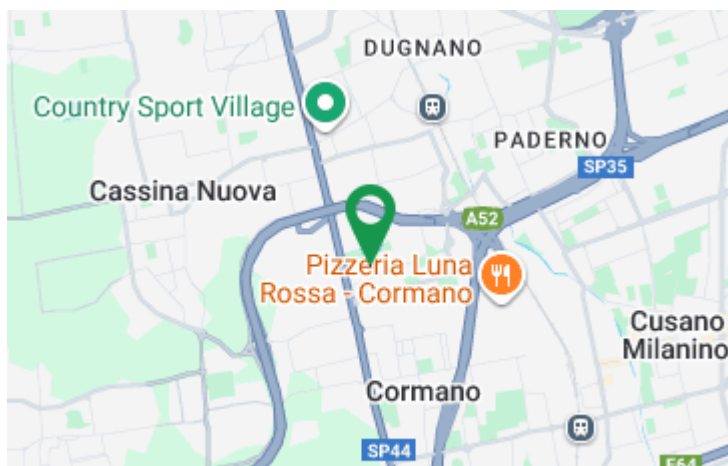
**EP globale non rinnovabile:** 341.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella frazione di Paderno Dugnano ai confini con Cormano, nelle immediate vicinanze del cinema Giraffe, proponiamo un ampio appartamento posto all'interno di una palazzina di sole tre famiglie, recentemente ristrutturato, caratterizzato dalla quasi completa assenza di spese condominiali. L'appartamento, dotato di tripla esposizione (sud, est ed ovest) ha il suo accesso sia dal vano scala comune, sia in maniera indipendente attraverso il cortile/giardino di proprietà di circa 85 mq. La divisione interna è organizzata intorno al disimpegno di ingresso che permette di accedere a due camere matrimoniali, una cameretta/studio, al bagno finestrato con cabina doccia ed all'ampia zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista, con porta finestra direttamente sul giardino di proprietà. Sia dal vano scala comune, che dal giardino, che dalla strada, è possibile anche accedere alla grande cantina di circa 65 mq, proprio sotto l'appartamento, attualmente suddivisa in più ambienti, parzialmente rifinita ed utilizzata quale complemento della parte abitativa. L'appartamento è stato ristrutturato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

