Affiliato: Studio Paderno Srl
Partita IVA: 02631770969
Via Rotondi, 3 20037 Paderno Dugnano (MI)
Email: mihp2@tecnocasa.it - Tel.: 0299045533

Rif.: 61102805

€ 224.000

Trilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Reali - Cassina Amata

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: A1

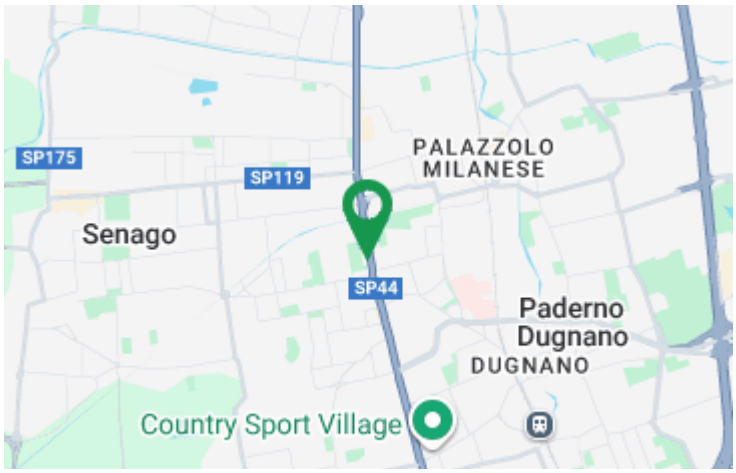
EP globale non rinnovabile: 24.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nella zona frazione di Paderno Dugnano denominata Cassina Amata, proponiamo un ottimo trilocale inserito in un gradevole contesto di corte, caratterizzato dalla tranquillità e dalla vicinanza di aree a verde pubblico, in particolar modo il Parco Belloni, adiacente al fabbricato.Posta al piano rialzato con doppia esposizione (sud-est), la soluzione si presenta con ingresso direttamente sulla zona giorno composta da cucina a vista sul soggiorno; attraverso il disimpegno si accede alla zona notte composta da cameretta, bagno finestrato con ampia cabina doccia e camera da letto matrimoniale.L'appartamento, e la corte più in generale, si presenta in ottime condizioni, avendo subito una radicale ristrutturazione circa 10 anni fa che ha permesso il raggiungimento della classe energetica "A" con un IPE particolarmente contenuto ed idoneo per l'ottenimento, qualora fosse necessario, di un mutuo "green".La ristrutturazione ha riguardato l'intero edificio con il rifacimento dei rivestimenti esterni termoisolanti (cappotto termico), serramenti in PVC con vetrocamera a "basso emissivo", persiane in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.