



Rif.: 61083479

# € 144.000

## Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Ariberto da Dugnano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

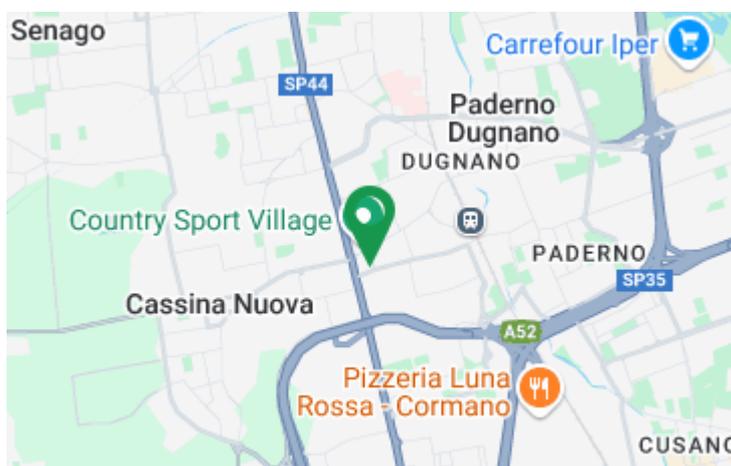
EP globale non rinnovabile: 198.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona semicentrale di Paderno Dugnano, nelle immediate vicinanze della SS Statale dei Giovi, proponiamo un grazioso bilocale in ottimo stato di manutenzione. Posta al primo piano con tripla esposizione (nord, est e sud) di una palazzina composta da sole 6 unità abitative e 2 negozi, la soluzione si presenta con ingresso su uno spazioso disimpegno che permette l'accesso a tutti gli ambienti: un ampio soggiorno con porta finestra su una prima balconata, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con porta finestra ed accesso ad un ulteriore balconata e bagno finestrato con vasca. L'appartamento è pavimentato in ceramica in tutti i locali, infissi e cassoni nuovi in PVC con doppi vetri. L'immobile è stato ristrutturato circa 15/20 anni fa e risulta in ottimo stato manutentivo. A livello condominiale sono da poco terminati lavori di rifacimento di facciata e balconi e la palazzina si presenta quindi in ottime condizioni. Per saperne di più sulle caratteristiche e i vantaggi di questa soluzione, visitate il sito [www.studiopaderno.it](http://www.studiopaderno.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

