



Rif.: 61021588

€ 175.000

Trilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Argentina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.250
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 53.80 kW h/m² anno

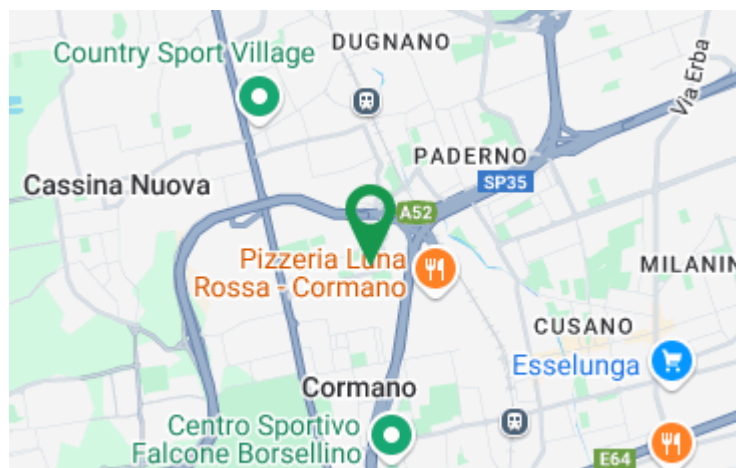
EP globale rinnovabile: 11.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Paderno Dugnano nelle immediate vicinanze del cinema "Le Giraffe" e quindi a brevissima distanza a piedi dal centro cittadino, proponiamo un bel tre locali inserito in un contesto condominiale edificato nel 1986 ma completamente ristrutturato nelle sue parti esterne da una decina anni. Posta al quinto ed ultimo piano con doppia esposizione (nord ed est), la soluzione si presenta con ingresso sul disimpegno che permette l'accesso sia alla cucina pienamente abitabile che al soggiorno, entrambi con porte finestre che li mettono in comunicazione con il balcone loggiato, completamente coperto e quindi molto ben sfruttabile. Da un ulteriore disimpegno posto in aderenza al soggiorno, si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

