



Rif.: 60848754

↓ € 590.000

€ 620.000 (-5%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Paderno Dugnano - Cassina Amata

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 392 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 6                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |



**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

PORZIONE DI BIFAMILIARE TAGLIO VERTICALE di 392 MQ COMMERCIALI, CON INGRESSO ED UTENZE TOTALMENTE INDIPENDENTI. TERRAZZO COPERTO DI 27 MQ, PORTICATO DI 29 MQ, GIARDINO PRIVATO DI 300 MQ, BOX DI 25 MQ. PANNELLI SOLARI E CALDAIA A CONDENSAZIONE. La soluzione è caratterizzata dall'installazione di pannelli solari con caldaia a condensazione per il rispetto dell'ambiente e dalle rifiniture interne di pregio quali: il 'cotto fiorentino' in taverna, le pavimentazioni in granito, le ceramiche di prima scelta e tutti i parquet di qualità superiore alla media. Edificata a metà anni 90, la soluzione si presenta anche in ottime condizioni esterne, grazie alla costante manutenzione ordinaria effettuata dalla proprietà. L'intera villa, impostata su 4 livelli collegati tutti tramite una scala interna in legno pregiato, è incorniciata da un'ampia area dedicata al giardino di circa 300 mq, oltre ad una zona di 29 mq adibita a porticato che sfocia in un patio collegato alla zona giorno. Il PIANO TERRA sviluppa circa 114 mq, ed è composto da:

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

