



Rif.: 60799254

↓ € 145.000

€ 149.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Paderno Dugnano, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 250,02 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel pieno centro di Paderno Dugnano, nelle immediate vicinanze della fermata delle FNM, proponiamo uno spazioso e curato due locali inserito in un contesto condominiale signorile, edificato a metà degli anni 60. Con doppia esposizione (nord-est e sud-ovest), la soluzione si presenta con ingresso sul disimpegno che permette l'accesso a tutti i locali: la cucina pienamente abitabile con porta finestra sul balcone, il bagno finestrato con doccia e vasca, la camera da letto matrimoniale di generose dimensioni con finestra e porta finestra sullo stesso balcone della cucina, un grande ed utile ripostiglio ed il soggiorno, spazioso, con finestra e porta finestra su un secondo balcone. L'appartamento si presenta curato e di ampia dimensione. I serramenti esterni sono stati da poco sostituiti e si presentano in PVC con doppio vetro e sostituite anche le porte interne di tutti i locali. Da circa quindici anni è stato radicalmente rifatto il bagno, sia a livello di rivestimenti che a livello di sanitari e tubature, e l'impianto elettrico. Poniamo l'attenzione sulla zona di ubicazione dell'appartamento in quanto a meno di 5 minuti a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

