



Rif.: 61118819

€ 279.000

Trilocale in vendita

Senago, Via Martiri di Marzabotto

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 117 ca.   |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 3.500      |
| Bagni:          | 2            |
| Box:            | 1            |

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 78.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Senago, zona campo sportivo, in complesso residenziale di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento di TRE LOCALI con GIARDINO PRIVATO. L'abitazione si sviluppa al piano terra e prevede un ingresso diretto sulla luminosa zona living con cucina a semi-vista. Due porte finestre in sala e una porta-finestra in cucina, permettono di accedere al portico esterno con esclusivo giardino privato dotato di impianto irrigazione automatica, circondato da siepi, di mq. 200 circa. Dalla zona giorno, un disimpegno in cui è stato creato un funzionale ripostiglio a muro, collega alla camera padronale con bagno esclusivo, alla seconda camera e al secondo bagno. Anche dalle camere si accede al giardino esterno. Infine, un comodo locale lavanderia, adiacente alla cucina. Riscaldamento centralizzato a pavimento con funzione raffrescamento, i cui consumi sono inclusi nelle spese condominiali e gestibili da cronotermostato autonomo-indipendente. Allarme volumetrico interno-esterno. Infissi in PVC a doppio vetro, zanzariere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

