



Rif.: 60891494

**€ 425.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Bollate, Via Montrasi - Ospiate**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 187 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 177.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 397.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**BOLLATE** In zona tranquilla e residenziale vicina al centro e ai servizi ma lontana dal traffico e dal rumore, proponiamo in vendita villetta a schiera in ottime condizioni, ideale per chi cerca spazio, comfort e privacy. L'abitazione si sviluppa su quattro livelli offrendo ambienti luminosi e ben distribuiti, collegati da una scala interna. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da ingresso, cucina abitabile, un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino privato su due lati, ideale per godersi il verde e la tranquillità della zona, ripostiglio e un bagno di servizio. Al piano primo troviamo la zona notte con camera matrimoniale con accesso al balcone, seconda camera da letto e ampio bagno con doccia. Al secondo piano abbiamo la mansarda open space con finestre che conferiscono luce naturale, la quale può essere utilizzata come studio, zona relax o terza camera, un ripostiglio in cui

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

