



Rif.: 61241080

€ 228.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Cesate, Via villaggio ina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona residenziale ben servita, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita una villetta a schiera di testa di 4 locali, disposta su due livelli e completa di giardino privato, ampio cantinato e box. La proprietà è caratterizzata da ingressi indipendenti che garantiscono la massima privacy e dall'assenza totale di spese condominiali, un' importante vantaggio in termini di gestione e risparmio. Grazie alla tripla esposizione ad est, sud e ovest, l'abitazione gode di un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli ambienti, dalla disposizione classica e ben distribuita, offrono interessanti possibilità di personalizzazione, consentendo di reinterpretare gli spazi in chiave moderna e funzionale, in base alle esigenze abitative contemporanee. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da ingresso, soggiorno e cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al porticato coperto ed al giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, un bagno ed un pratico ripostiglio. Completa la proprietà un ampio piano interrato adibito a



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

