



Rif.: 61221734

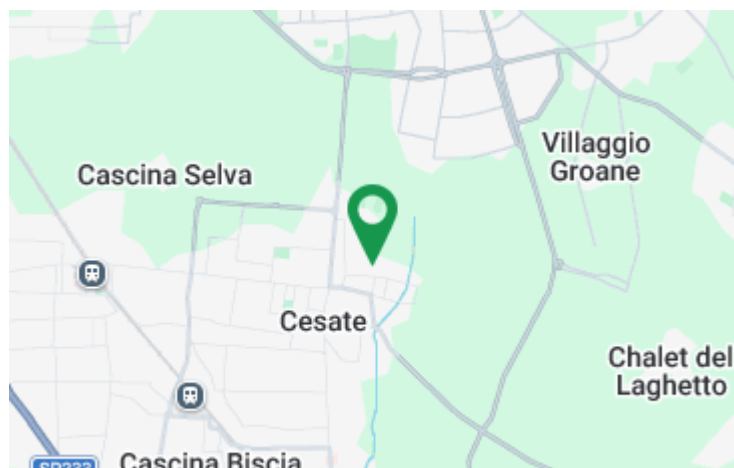
**€ 222.000****Trilocale in vendita****Cesate, Via groane**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un appartamento di 3 locali con doppi servizi situato in un piccolo contesto in una zona tranquilla a breve distanza dal centro cittadino, all'interno di una via a traffico esclusivamente locale, ideale per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si sviluppa su una superficie di 105 mq, con ambienti ampi e ben distribuiti, caratterizzati da un taglio classico e funzionale. Gli spazi versatili si prestano facilmente a diverse soluzioni di personalizzazione, offrendo la possibilità di adattarli alle proprie esigenze abitative. La zona giorno è composta dal soggiorno e da una comoda cucina abitabile con affaccio su un terrazzino, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. Il disimpegno separa la zona notte, che ospita due camere da letto di ampie dimensioni e due bagni finestrati. L'esposizione su tre lati nord, sud ed ovest garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Completa la proprietà la cantina. La soluzione è subito disponibile, in buone condizioni con gli infissi sostituiti e persiane in alluminio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

