



Rif.: 61189675

**€ 465.000**

**Attico in vendita**

**Cesate, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 101.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

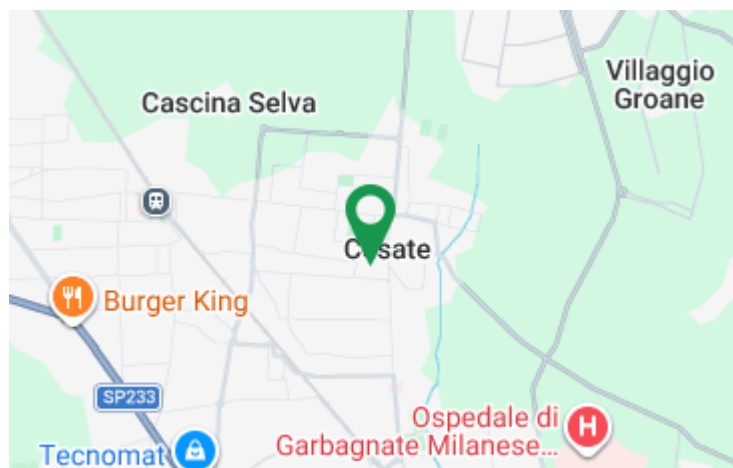
**EP globale rinnovabile:** 10.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ESCLUSIVO ATTICO composto da 4 LOCALI situato in zona centrale e ben servita, inserito in una piccola palazzina di recente costruzione in classe energetica A1, ideale per chi cerca una soluzione abitativa moderna e raffinata con ampi spazi interni ed esterni. Elemento di assoluto prestigio è lo splendido TERRAZZO panoramico che circonda completamente l'abitazione su quattro lati, un ambiente da vivere in ogni stagione, ideale per momenti di relax, cene all'aperto e piacevoli momenti conviviali. Il tutto è arricchito dalla presenza di una vasca Jacuzzi, che trasforma il terrazzo in un'area wellness privata, perfetta per godersi il massimo comfort in totale privacy. Gli interni si caratterizzano per finiture eleganti e materiali di qualità, frutto di una progettazione attenta ad ogni dettaglio. L'abitazione è dotata di impianti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

