



Rif.: 61147663

**€ 257.000**

**5 locali in vendita**

**Cesate, Via oglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 266.35 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.34 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 5 locali disposto su due livelli abitabili, situato all'ultimo piano di un piccolo contesto residenziale in zona tranquilla e riservata. L'immobile si distingue per la generosa metratura e per una distribuzione funzionale degli ambienti, caratteristiche ideali per chi desidera spazi comodi, vivibili e facilmente personalizzabili, perfetti per soddisfare le esigenze di una famiglia. Al suo interno si trovano al piano primo un soggiorno con accesso al balcone, la cucina abitabile anch'essa servita da un secondo balcone, due camere da letto ed un bagno. Collegato tramite scala interna, il piano mansardato abitabile rappresenta un vero valore aggiunto alla proprietà. Attualmente composto da una cucina, un ampio e luminoso soggiorno, una camera da letto, un bagno ed un pratico ripostiglio. Questo livello offre spazi versatili, la disposizione interna può essere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

