



Rif.: 61117917

**€ 384.563**

**Quadrilocale in vendita**

Cesate, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 6.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

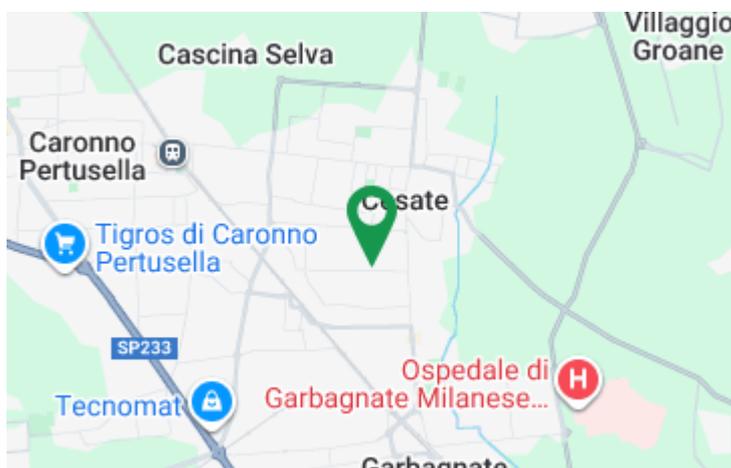
EP globale rinnovabile: 46.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Trieste in zona ben servita, proponiamo in vendita appartamenti di 4 locali al piano terra con giardino ed al piano primo con terrazzi. Qui proposto il 4 locali al piano primo composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, terrazzo, balcone, cantina e box doppio compreso. La soluzione è visionabile in cantiere con consegna prevista per primavera 2026. L'immobile sarà certificato in Classe A. È evidente come il raggiungimento della Classe A per gli edifici sia condizionato dall'impiego di impianti più efficienti, dall'uso di materiali di ultima generazione, mettendo in campo tecnologie che sfruttano fonti energetiche rinnovabili, pompe di calore e fotovoltaico, il tutto con una logica di costi-benefici. Il progetto ha voluto puntare fortemente su questi aspetti attraverso l'ottimizzazione impiantistica e costruttiva degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

