



Rif.: 61075170

€ 246.000

Villa a schiera centrale in vendita
 Cesate, Via villaggio in a

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 331.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su due livelli, composta da 4 locali con doppi servizi. La soluzione si distingue per la presenza di ingressi privati e per l'assenza di spese condominiali, ideale per chi cerca indipendenza e gestione autonoma in un contesto tranquillo. L'ubicazione rimane ben servita ed a soli 600 mt dalla stazione. L'immobile è stato integralmente rinnovato, con un intervento accurato trasformandolo in una casa attuale e ben organizzata. La ristrutturazione ha saputo esaltare ogni ambiente, coniugando linee moderne e soluzioni pratiche, per garantire spazi confortevoli, armoniosi e subito abitabili. I lavori hanno interessato tutti gli impianti, sia idraulici che elettrici, garantendo un aggiornamento completo in termini di efficienza e sicurezza. È stata posata una pavimentazione in gres uniforme in tutti gli ambienti, conferendo continuità e stile agli spazi. Sono stati installati serramenti in PVC con tapparelle motorizzate, porta blindata ed una caldaia a condensazione con termostati indipendenti su ogni piano, che permettono una gestione ottimale della temperatura. Completano gli interventi la predisposizione per l'impianto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

