



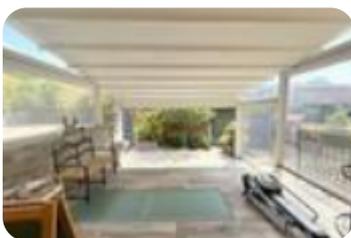
Rif.: 61062178

**€ 285.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Cesate, Via villaggio ina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

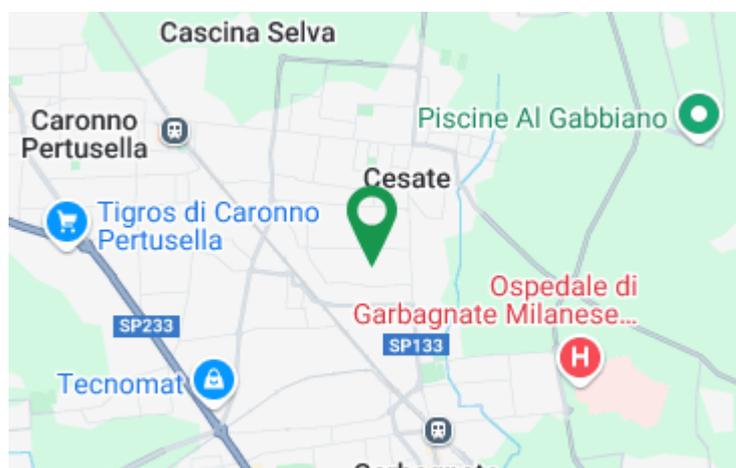
**EP globale non rinnovabile:** 84.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Cesate, proponiamo in vendita una villa a schiera d'angolo ideale per chi cerca una soluzione abitativa indipendente in totale privacy. La villetta offre gli ingressi autonomi e si trova in una posizione ben servita a breve distanza dalla stazione, senza spese condominiali. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2007, con grande attenzione a ogni dettaglio, trasformandolo in un'abitazione moderna e funzionale. Gli interventi hanno valorizzato ogni ambiente, unendo stile contemporaneo e praticità, per offrire spazi accoglienti e pronti da vivere. I lavori di ristrutturazione hanno coinvolto interventi strutturali e impiantistici completi, tra cui il rifacimento del tetto e della facciata con isolamento a cappotto, garantendo un'elevata efficienza energetica. Sono stati sostituiti i serramenti e installato un impianto fotovoltaico da 3 kW con batteria di accumulo da 7 kW, per un significativo risparmio energetico. Il riscaldamento a pavimento è alimentato da una caldaia a condensazione, mentre gli impianti elettrici e idraulici sono stati completamente rifatti. Le finiture includono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

